

# PARC D'ACTIVITES DU MESNIL

## FICHE DE LOT. LOT H3



# PARC D'ACTIVITES DU MESNIL

## FICHE DE LOT. LOT H3

### 1 Objet

La présente fiche de lot définit les prescriptions applicables au **lot H3**, relatives à l'accès, aux réseaux, à la gestion des eaux pluviales et à la sécurité.

Les travaux respecteront : règlement de voirie LHSM, prescriptions hydrauliques de la ZAC, dossier Loi sur l'Eau du 22/01/2013.

L'accès charretier est soumis à avis technique préalable de la SHEMA.

### 2 Accès

#### Généralités :

Accès depuis la voirie primaire, côté nord sans trottoir. L'accès devra tenir compte des plantations existantes (arbres d'alignement), des ouvrages hydrauliques dans la noue (seuils en empiérement) et du maintien de la continuité hydraulique de la noue.

#### Structure de chaussée obligatoire :

Géotextile 300 g/m<sup>2</sup> – GNT 0/60 : 40 cm – GNT 0/31,5 : 15 cm – Accrochage/gravillonnage – Grave-bitume classe 3 : 9 cm – Imprégnation – BBSG 0/10 : 6 cm.

Bordure T2 U+B avec biais 45° sur 2 m.

#### Hydraulique EP :

Buse BA Ø 300 mm – têtes de buse en enrochements quartzite 50/250 – banquette 1,50 m.

#### Muret technique :

Implanté en limite d'accès (2 m + retour 1,50 m). Hauteur ≥ 1,50 m. Enduit gris clair RAL 7036. Couvertine alu RAL 7016.

Intègre coffrets ENEDIS, GRDF et boîte aux lettres. Conception et réalisation à la charge de l'acquéreur.

#### Phasage :

Phase 1 : réseaux, busage, structure.

Phase 2 : enrobés, enrochements, muret.

### 3 Raccordements

#### Eau potable :

Plan + note de calcul obligatoires. Raccordement sur conduite PEHD 160. Citerneau au pied du muret. Travaux réalisés par service AEP. Le réseau est situé sous le trottoir côté sud de la voirie opposé au lot H3.

#### Assainissement EU :

Plan + note de calcul obligatoires. Le niveau du LOT H3 est inférieur au niveau de la chaussée. Le raccordement nécessitera un refoulement. Le raccordement en gravitaire est possible au nord de la parcelle H3 sur le réseau en service sous réserve d'accord de LHSM et de la réalisation du branchement sous surveillance de EDN.

. Raccordement sur Ø 200 CR16. Regard Ø 1000 mm obligatoire.





# PARC D'ACTIVITES DU MESNIL

## FICHE DE LOT. LOT H3

### Eaux pluviales :

Rejet dans le bassin au nord du lot H3 : tête maçonnée + enrochement 50/250 + tapis anti-érosion 1,50 m.

### Télécom :

Chambre LOT au pied du muret. Raccordement par opérateur. Le réseau est situé sous le trottoir côté sud de la voirie opposé au lot H3.

### ENEDIS / GRDF :

Coffrets intégrés au muret. Raccordement par concessionnaires. Le réseau BT est situé en limite sud du lot H3. Le Réseau GRDF est situé sous le trottoir côté sud de la voirie opposé au lot H3.

## 4 Réfection des tranchées

### Chaussée :

GNT 0/31,5 – accrochage + grave-bitume 20 cm – enrobé 0/10 : 6 cm – joint bitume + gravillons 2/4.

### Espaces verts :

GNT 0/31,5 + 20 cm de terre végétale non compactée.

### Règles générales :

Surlargeur 30 cm, suppression des délaissés < 30 cm et redans < 5 m, découpes rectilignes, réfection des dégradations, joint sous 48 h.

## 5 Annexes

Plan de localisation des possibilités sur le Lot H3 depuis la voirie primaire et disponibilité des réseaux existants.

